

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 434/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
14/11/2022	תאריך
22127	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>לאשר הארכת התקשרות עם חברת קבלני הצפון בע"מ ח.פ. 512333964 שזכה במכרז סגור 2000015292 לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לצרכי המשרד בנכסי המשרד ארצי עד 30/09/2023. לאשר את תקצוב האופציה בהתאם להחלטת הועדה בפרוטוקול קודם (בקשה 20931)</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 434/22-1

### רקע:

המשרד משתמש בשירותיו של קבלן שיפוצים לעבודות בדיק, שיפוצים והתאמות בנכסי המדינה. הקבלן הנוכחי נשכר למשימה זו לאחר ביצוע מכרז במאגר המאוחד לפני כחצי שנה.

לאור הצלחת תפעולו של קבלן שיפוצים חשוב להמשיך בשימוש בשירותי קבלן שיפוצים מסגרת גם בעתיד.

לאור זאת פנה האגף בבקשה לצאת למכרז מסגרת חדש במסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2021-2022, הקבלן הזוכה נבחר ע"ס גובה ההנחה שנתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. התקציב מיועד למשימות דחופות וחיוניות כמפורט להלן:

- מתן מענה לבעיות נגישות ובטיחות בנכסי מדינה ו/או בנכסים בשימוש המשרד (לדוג' הנרייטה סאלד, הדר דפנה, בית הדין לעררים, בית אגרון וכו').
- מתן מענה לנגישות עבור עובדי משרד הזקוקים לכך, ככל שהדבר יידרש.
- מתן מענה להתאמות קלות בנכסים שיועברו בין יחידות המשרד לאחר מעבר היחידות.
- התקנת מזגנים במקומות חיוניים בהתאם לצרכים.
- תוספת עמדות עבודה במקרים חריגים וחיוניים בהתאם לצורך.
- מתן מענה דחוף לאירועי שבר גדולים המחייבים הפעלת קבלן מידית.

בפרוטוקול רכישות 167/21, אישרה הוועדה יציאה למכרז לביצוע עבודות בניוי, בטיחות ונגישות בנכסים שבאחריות המשרד ברחבי הארץ, בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 223/22 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסי המשרד ברחבי הארץ זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 616,000 ₪ לא כולל מע"מ. כאשר תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות (154,000 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור, והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי מרבית העבודות כבר בוצעו, אך יחד עם זאת יש עבודות הנמצאות בביצוע ולכן יש צורך בהארכת ההתקשרות.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-434/22

**מבוקש:**

אישור הועדה להארכת ההתקשרות הקיימת 4502097006 לניצול יתרת התקציב בהיקף של 100,00 ₪ כולל מע"מ הקיים בהזמנה וכן מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות בהתאם לסעיף 48 בחוזה עבודות מוגדרות של מנהל הדיור.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	154000.00 ₪	קבלני הצפון בע"מ	512333964	31/12/2022	30/09/2023	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 154000.00 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד ממנה עולה כי ישנם עוד עבודות שטרם הסתיימו במסגרת ההתקשרות עם הספק, ועל כן יש צורך בהארכת ההתקשרות, וללא עלות נוספת.

עוד מציין הגורם המקצועי, כי העבודות מבוצעות לפי הלוי"ז שנקבע על ידי המשרד.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(ג)א) למימוש האופציה להרחבת ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של מנהל הדיור הממשלתי ובהתאם לתקנה 3(4)ב)1) לתח"מ ומאשרת את הארכת והרחבת ההתקשרות עם הספק ק"ץ – קבלני הצפון לצורך המשך ביצוע העבודות.

**היקף ההתקשרות:** עד 154,000 ₪ לא כולל מע"מ וכן לניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502097006 העומדת על 100,000 ₪ כולל מע"מ וללא עלות תקציבית נוספת.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 31/12/2022 ועד ליום 30/09/2023.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 14ב**

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)ב)1)**

**גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: כן**

**ערבות: כן**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 434/22-1

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/11/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/11/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/11/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	14/11/2022	